

LA NUEVA
CIUDAD

guye

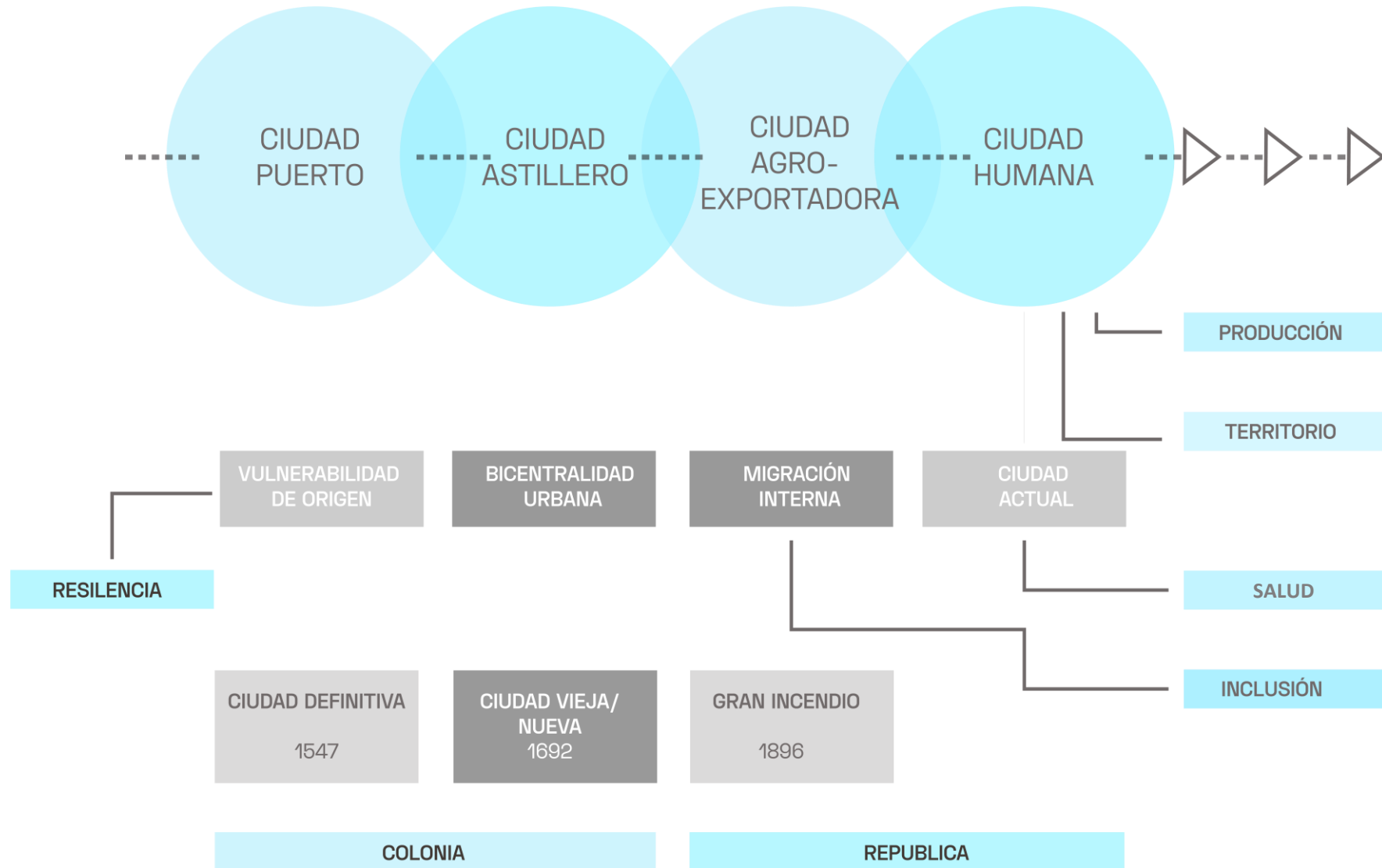


Alcaldía Guayaquil

DUPOT

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA, PROYECTOS
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GUAYAQUIL Y SU HISTORIA

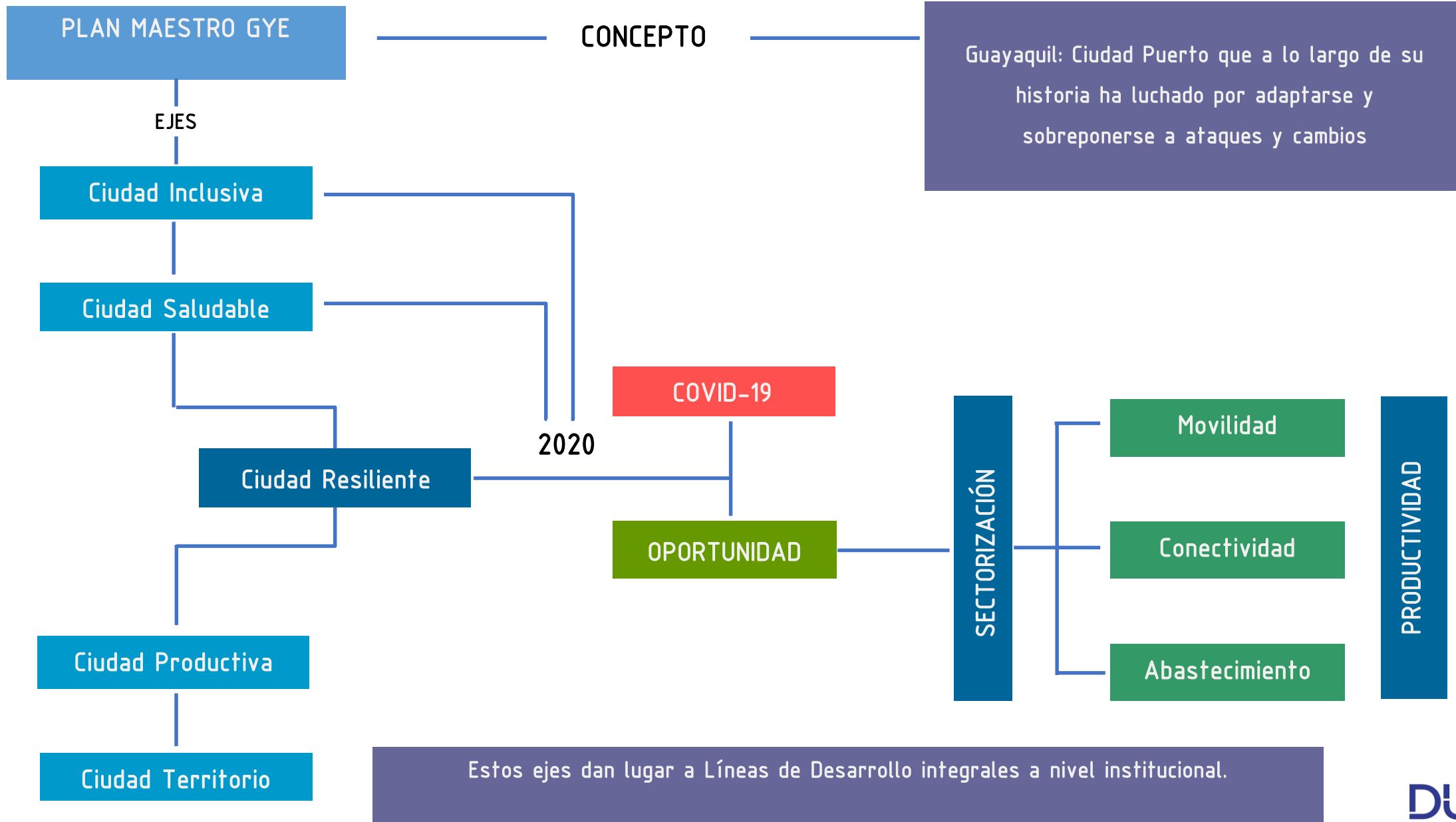


VISION ESTRATEGICA DE CIUDAD

El **modelo de ciudad** a construir en el año **2050** será una **ciudad verde** con **espacios públicos vibrantes** que mejoren la **calidad de vida y salud de sus habitantes**, concebida para la planificación de la vida urbana, con servicios cercanos de calidad, preparada para recuperarse prontamente de los embates naturales y no naturales, que ofrezca oportunidades para el desarrollo de las actividades productivas de sus habitantes, vinculada con el territorio circundante, con una visión macro de la planificación.



EJES DEL PLAN MAESTRO DE LA NUEVA CIUDAD



EJES DEL PLAN

Ciudad Inclusiva



Es el reconocimiento de los derechos de las personas en su diversidad, priorizando el acceso seguro y equitativo.

ALGUNAS ACCIONES/ PROYECTOS:

- Accesibilidad universal: Auditoria de vías e implementación de aceras y rampas con medidas adecuadas.
- Educación para todos: 300 profesores se enviaron a Monte Sinahí, siendo mujeres mayoritariamente y beneficiando a 6.000 niños. (Estas tutorías educativas son en convenio con min educación – cooperación técnica)
- Proyectos inclusivos: Centro de terapias y arte Valiente

Es aquella que procura tener un medio ambiente sano, buena movilidad, baja contaminación, mayor actividad física, y baja congestión.

ALGUNAS ACCIONES/ PROYECTOS:

- Más áreas verdes: Siembra de 7,000 arboles en acera
- Proyectos hacia el ciudadano de la salud: Programa de monitoreo en barrios y en clínicas del día para tener en constante vigilancia los contagios de covid-19 en la ciudad; el equipamiento y puesta en marcha del Hospital Bicentenario.
- Priorizar al peatón: Aumento en tiempos de semáforos peatonales para garantizar que todos los ciudadanos tengan el tiempo de cruce de la vía adecuado.

Ciudad Saludable



Ciudad Productiva



Fortalecer a Guayaquil como polo de desarrollo nacional.

ALGUNAS ACCIONES/ PROYECTOS:

- Reactivación de espacios públicos: Ordenanza de mesas y sillas para aumentar aforo en locales
- Nuevas centralidades: Nueva Ordenanza de edificaciones y uso de suelo promoviendo los usos mixtos y la economía barrial/ por sectores
- Promover la industria en la ciudad: Incorporación de zona industrial en nueva ordenanza de usos de suelo y edificaciones.
- Brindar oportunidades a empresas y emprendedores: Suspensión por este año de pago de tasas de funcionamiento a locales

Es la capacidad de **prepararse, reaccionar con rapidez** y recuperarse de un desastre sin que afecte a sus planes de desarrollo.

ALGUNAS ACCIONES/ PROYECTOS:

- Prevención de una nueva crisis sanitaria: Brigadas por la salud, entrega de kits de alimentos de primera necesidad y toma de pruebas en barrios populares
- Evitar la movilidad de los ciudadanos de parroquias rurales: Centros médicos , ventanillas de servicios municipales y parques multidisciplinarios en parroquias rurales para asegurar equipamiento y zonas de esparcimiento

Ciudad Resiliente



Ciudad y Territorio



Fortalecer la **relación de la ciudad** con el territorio sobre el que se sustenta y se extraen recursos para **fomentar la cultura** y el **conocimiento**.

ALGUNAS ACCIONES/ PROYECTOS:

- Recuperación y preservación de la memoria histórica: Plan sectorial para reactivación del Centro y peatonalización de Boulevard 9 de Octubre.
- Ciudad Puerto: Estudio para implementación de transporte Fluvial.
- Identidad de sectores- barrios: Urdesa Distrito del Arte

Ejes Plan Covid-19

PRODUCTIVIDAD

1

Movilidad

Garantizar desplazamientos seguros en la ciudad

fomentando la movilidad

a pie y en bicicleta:

- Ciclovía
- Aerovía
- Bicicleta Publica

2

Conectividad

Promover una conexión óptima y acceso a internet de la población:

- 7000 puntos de internet gratuito implementados
- Centros multimedia para que profesores impartan sus clases.

3

Abastecimiento

Cubrir las necesidades de consumo y servicio de la ciudadanía:

- Descentralización de la Bahía.
- Programa de huertos urbanos comunitarios implementado por Zumar.

SECTORIZACION

LINEAS DE DESARROLLO



Las líneas de desarrollo y sus respectivos planes de acción, siempre siendo articulado con los ejes del plan.

La fase actual del plan requiere una articulación total por medio de líneas de desarrollo enmarcadas en los ejes de la nueva ciudad (y su estrategia de planificación) y gestionadas por las direcciones, fundaciones, EPS según sus competencias, estas líneas de desarrollo se traducen en planes de acción.

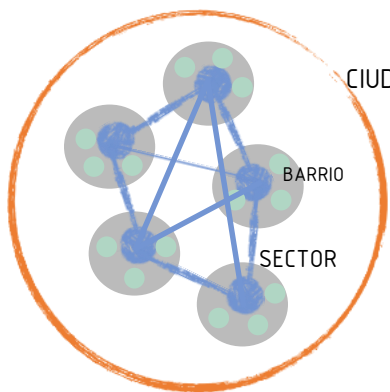
Es importante de notar que el plazo de proyección del plan es a 30 años pero que tiene cortes cada cuatro años, en cuanto a resultados, actualización del diagnóstico y análisis de estos.

Las líneas de desarrollo generan planes con una visión centrada en su competencia, pero transversal a todas las demás líneas que se incluyen en la administración municipal y por lo tanto la ciudad en sí.

Dichas líneas generales incluyen metas generales y específicas, así como periodos de tiempo para su análisis y ejecución. Estos planes se articularán entre sí desde su formación mediante mesas de trabajo que permitan realizar de manera armoniosa y articulada la transversalidad de estos.

ESTRATEGIA DE PLANIFICACION

DIVISION POR SECTORES



CIUDAD

BARRIO

SECTOR

1

Unión de barrios

Conformación de barrios.

SECTOR = AGRUPACION DE BARRIOS

2

Población

SECTOR=20000 – 40000 hab

Determinado por el POT.

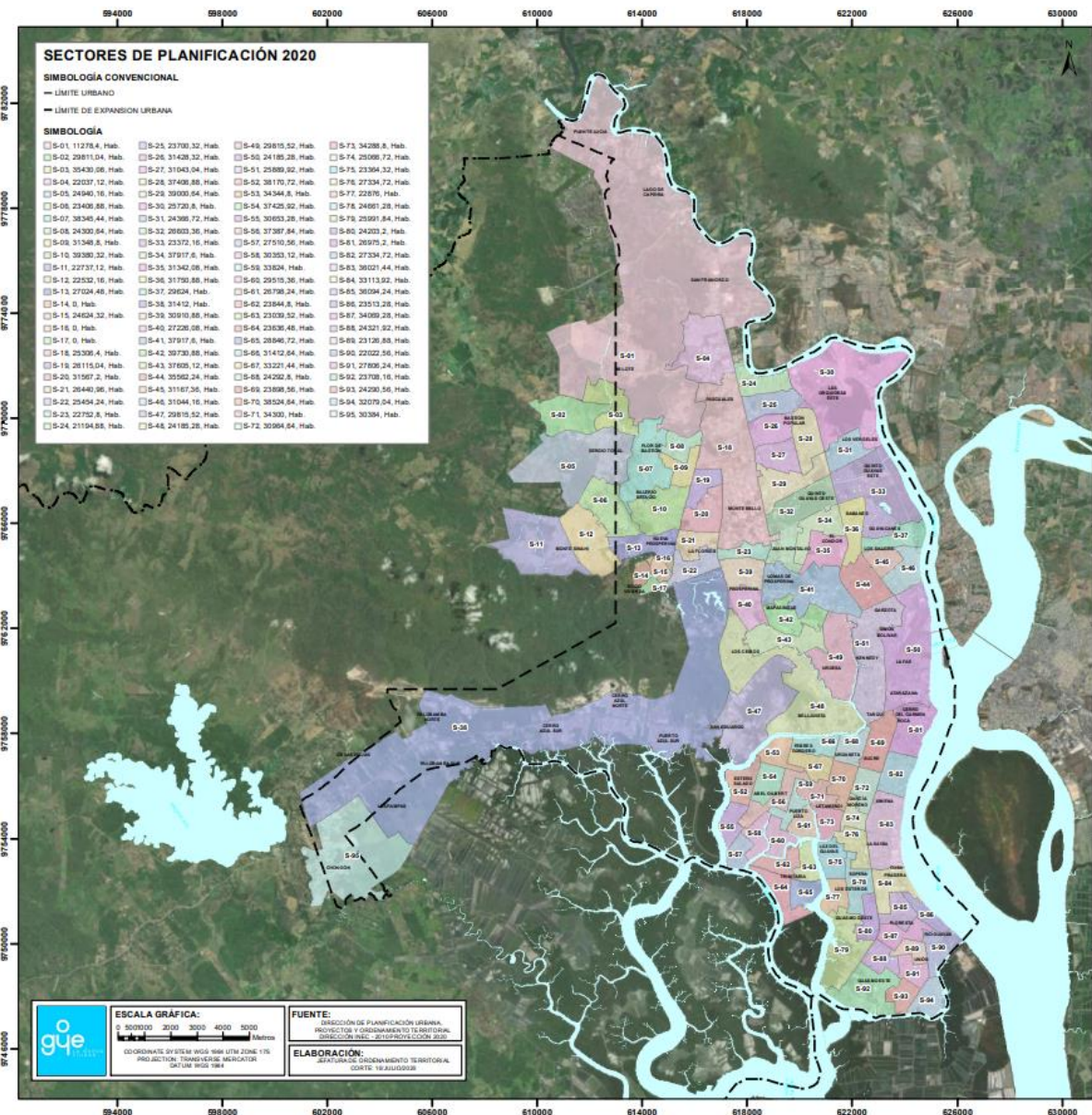
SECTORES

POBLACION
(De 20.000 a 40.000)



CENTRALIDADES

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS



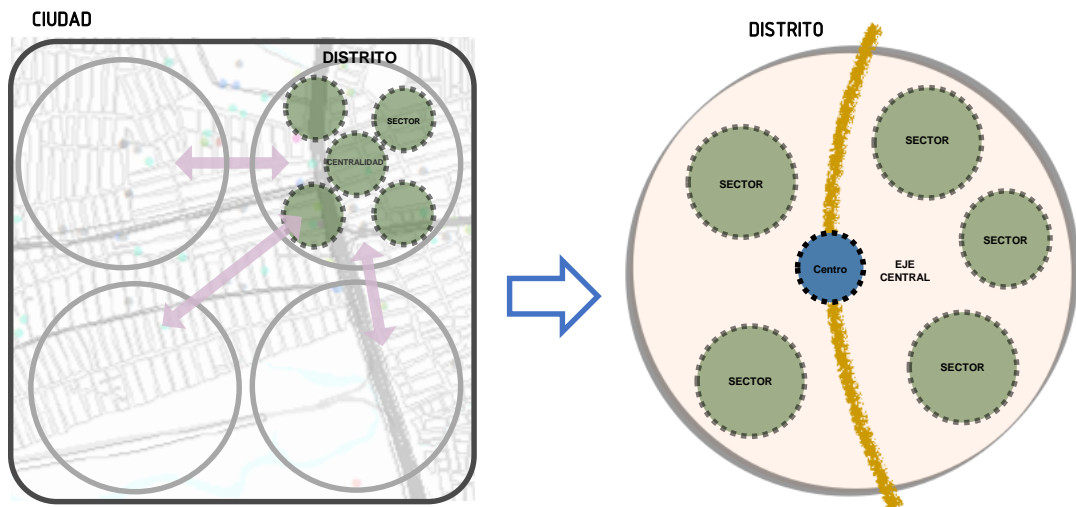
ESCALA GRÁFICA:
0 50000 1000 2000 4000 8000
metros

COORDINATE SYSTEM WGS 1984 UTM ZONE 18E
PROJECTION: TRANSVERSE MERCATOR
GCS: WGS 1984

FUENTE:
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA,
PROYECTOS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION DE INGENIERIA Y DESARROLLO URBANO

ELABORACION:
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA,
PROYECTOS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GENTE: INGENIEROS

ESTRATEGIA DE PLANIFICACIÓN



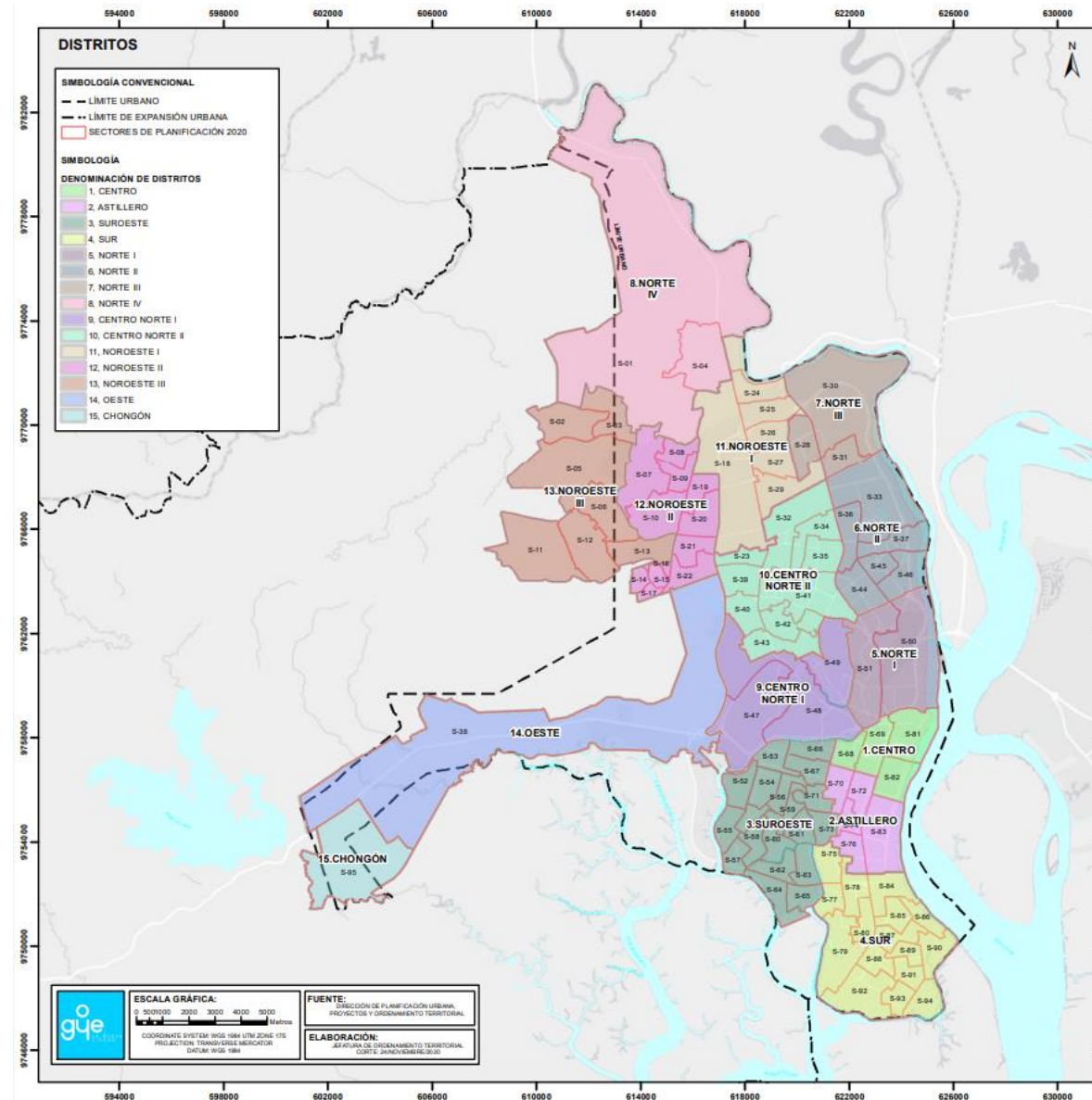
DISTRITO

CENTRALIDAD AUMENTADA O EXTENDIDA

SECTORES: CANTIDAD DE SECTORES POR DISTRITO DAN COMO RESULTADO LOS PLANES DE NECESIDADES

PLANIFICACIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS POR DISTRITO. MEDICIÓN DE RESULTADOS. EJECUCION DE LINEAS DE DESARROLLO INTEGRALES Y POR DISTRITO.

SE ARTICULA CON LA ORDENANZA SUSTITUTIVA, PDOT Y PLAN MAESTRO



ESTRATEGIAS DE PLANIIFICACIÓN: DISTRITOS DE PLANIFICACIÓN VS CIRCUNSCRIPCIONES ELECTORALES

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

Distritos:

1. Centro (compartido)
2. Sur I
3. Sur II
4. Suroeste (compartido)

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

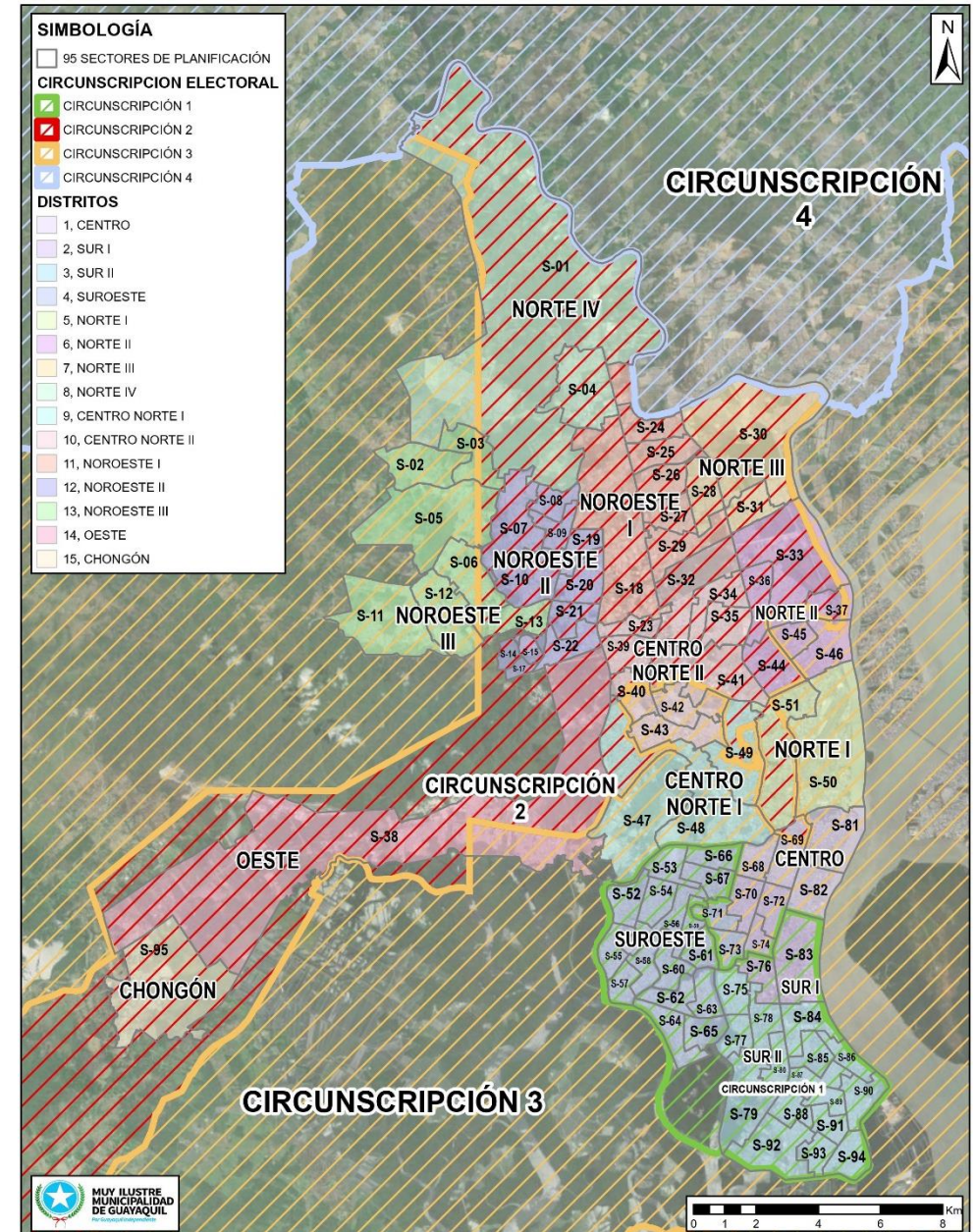
Distritos:

5. Norte I (compartido)
6. Norte II (compartido)
7. Norte III
8. Norte IV (compartido)
9. Centro Norte I (compartido)
10. Centro Norte II (compartido)
11. Noroeste I
12. Noroeste II
13. Noroeste III (compartido)
14. Oeste (compartido)
15. Chongón

CIRCUNSCRIPCIÓN 3

Distritos:

1. Centro (compartido)
5. Norte I (compartido)
6. Norte II (compartido)
8. Norte IV (compartido)
9. Centro Norte I (compartido)
10. Centro Norte II (compartido)
13. Noroeste III (compartido)
14. Oeste (compartido)



PROYECTOS Y ACCIONES



